

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá



Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 31/2023/DSST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 159/TB-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Hoàng Thị Thanh Tuyền và ông Trần Anh Dũng; địa chỉ: Thôn Bình Thành 2, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 14, diện tích 4021,8 m² (đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất tại: Xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063. Đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 073055 cấp ngày 27/11/2013 cấp cho ông Trần Văn Hà và bà Lê Thị Lữ được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ chỉnh lý tặng cho ông Trần Anh Dũng và bà Hoàng Thị Thanh Tuyền vào ngày 03/12/2014.

Diện tích kê biên thực tế là 3066m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 14); địa chỉ thửa đất tại: Xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (theo trích lục bản đồ địa chính số 5461/TL-CNBH-KTĐC ngày 07/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk). Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía đông giáp thửa đất số 559, thửa đất số 577
- + Phía tây giáp thửa đất số 560;
- + Phía nam giáp thửa đất số 566;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 557;

Tài sản gắn liền với đất:

- Cây cà phê tái sinh năm thứ 2: 186 cây loại C;
- Cây sầu riêng: 06 cây trồng năm 2018 loại C;
- Dây tiêu trụ gỗ: 03 trụ loại C;
- Cây bơ: 01 cây trồng năm 2018 loại C;
- Tụ gỗ không dây tiêu: 25 trụ đã có dấu hiệu mục nát

Cây không được chăm sóc nên có hiện tượng sâu bệnh.

Lô đất không có đường đi vào, không có gần nguồn nước và không có hệ thống tưới tiêu để phục vụ sản xuất nông nghiệp.

(Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk)

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê

Địa chỉ: Số 8 đường 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo cho các bên được sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Trọng Việt Hà